Sealand Real State S.A.
CIF: A-20481404

VALLE ROMANO
Estepona · golf & resort

DATOS FISCALES HOTEL / HOTEL FISCAL DATA:

Nombre Sociedad Name Company:	SEALAND REAL ESTATE S.A.				
N.I.F. o N.I.E. ID number:	A-20481404				
Idiomas hablados Languages spoken:	**Español** Spanish	**Inglés** English	**Alemán** German	**Francés** French	
	X	X	X	X	
Dirección Hotel Hotel address:	URB. VALLE ROMANO C/ FLAMINIO, 2				
	Código Postal Postal Code :	29680		**Ciudad** City:	ESTEPONA
	Provincia Province:	MÁLAGA		**Pais** Country :	ESPAÑA
Teléfono *Telephone* :	(+34) 952 804 552			**Fax :**	(+34) 952 318 268
Correo electrónico / E-mail :	administracion@valleromanoresort.com				
Domicilio Fiscal Company address:	AVDA. LIBERTAD 3, 1º				
	Código Postal Postal Code :	20004		**Ciudad** City:	DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN
	Provincia Province:	GIPUZKOA		**Pais** Country :	ESPAÑA
Teléfono *Telephone* :	(+34) 943 247 117			**Fax :**	(+34) 943 247 048
Correo electrónico E-mail :	administracion@valleromanoresort.com				
FORMA DE PAGO FORM OF PAYMENNT:					
DATOS BANCARIOS / BANK DETAILS:	2101 0305 04 0010329837				
Nombre Banco Bank name:	KUTXA				
Nº cuenta transf. España Account number transf. Spain:	2101 0305 04 0010329837				
Datos trans. Intern. Account number Internat. Transf:	**IBAN**	ES48		**SWIFT:**	CGGKKE22
Dirección del banco Bank address:	C/ VELAZQUEZ 51, 28002 MADRID (ESPAÑA)				

DATOS DEL HOTEL / HOTEL DETAILS:

Nombre del HOTEL / HOTEL name:	VALLE ROMANO RESORT
Categoría / Category:	3 LLAVES / 3 KEYS
Dirección completa / Full address:	VILLA BORGHESE,1
Ciudad / Código Postal - City Post code:	29680
Teléfono / Telephone:	(+34) 952 804 559
Fax	(+34) 951 318 268
Pagina web / Web site:	www.valleromanoresort.com
Correo electrónico reservas E-Mail bookings	reservas@valleromanoresort.com

Tipología Typology	**marcar** mark
Hotel	
Aparthotel	
Apartamento Apartment	X
Villa	
Agroturismo Agrotourism	
Hotel Rural Rural hotel	
Hostal	

Personas de Contacto / Contact persons		**E-mail**
Dirección / Manager		direccion@valleromanoresort.com
Reservas / Bookings		reservas@valleromanoresort.com
Ventas / Contratación - Sales / Contracting		comercial@valleromanoresort.com
Administración / Administration		administracion@valleromanoresort.com
Recepción / Reception		recepcion@valleromanoresort.com

Sealand Real State S.A.
CIF: A-20481404

DATOS GENERALES DEL HOTEL / HOTEL GENERAL INFO:

Segmentación del hotel Hotel typology	
familiar / family	X
playa / beach	X
deportes / sports	X
complejo turístico / holiday complex	X
golf	X
con encanto / with captivation	X
negocios / business	X
para gente joven / for young people	X
de montaña / at mountain	X

Límite de check out / Check out time	10.00

Descripción del hotel / Hotel description	
Nº de habitaciones / Number of Rooms	430
Nº de plantas / Number of floors	4
Nº de ascensores / Number of lifts	12
Nº de restaurantes / Number of restaurants	3
Nº de piscinas cubiertas / Cover pools	0
Nº de piscinas ext / Exterior pools	3
Año de construcción / Built year	2010
Acepta mascotas / pets accepted	NO
Habitaciones fumador / Smoker rooms	NO
Habitaciones no fumador /No smoking rooms	SI/ YES

Sealand Real State S.A.
CIF: A-20481404

VALLE ROMANO
Estepona · golf & resort

Descripción general / General description
Valle Romano Resort es un magnífico complejo vacacional construido en 2010 en Estepona (Málaga), en plena Costa del Sol. Está integrado en una urbanización con un campo de Golf de 18 hoyos, a 5 minutos en coche de la playa de Estepona y a 20 de Marbella. Consta de 430 amplios apartamentos turísticos de 3 llaves de alto nivel equipados con aire acondicionado, baño privado, terraza, caja de seguridad gratuita, teléfono y TV. Todas las cocinas están equipadas con lavadora, frigorífico y microondas. El resort ofrecerá además un club social, gimnasio, restaurante buffet para los servicios de desayuno y cena, así como un complejo de ocio que próximamente contará con snack bar, tiendas, supermercado, 2 piscinas y un área infantil. Durante los meses de verano, Valle Romano Resort ofrece como cortesía un servicio de traslado gratuito a la playa de Estepona para todos los clientes. Valle Romano Resort is a magnificent holiday complex built in 2010 near Estepona (Málaga), in the heart of the Costa del Sol. It consists of a residential development and an 18-hole golf course, just 5 minutesôdrive from the beach at Estepona and 20 minutes from Marbella. The resort has 430 spacious 3-key high-class holiday apartments equipped with air conditioning, private bathroom, terrace, free safe, telephone and TV. All the kitchens are equipped with a washing machine, fridge and microwave. The resort also offers a social club, gym and buffet restaurant serving breakfast and dinner, as well as a forthcoming leisure complex which will feature a snack bar, shops, supermarket, 2 swimming pools and a childrenôs play area. During the summer months, Valle Romano Resort offers a free shuttle to the beach in Estepona as a courtesy service for all its clients.

LOCALIZACIÓN DEL HOTEL / LOCATION OF THE HOTEL:

Distancias / Distances	¿Cuál? Which?	Distancia Distance	Kms/Mts
al aeropuerto / to the airport	P. R. PICASSO	70	KM
al centro de la ciudad to the city centre	ESTEPONA	4	KM
a ferias y congresos to fairs and congresses	ESTEPONA	7	KM
a la playa / to the beach	ESTEPONA	3	KM
al centro comercial / to shopping centers	CARREFOUR	7	KM
al área de restaurantes / to restaurants zone	PTO DEPORTIVO	4	KM
al campo de golf / to golf country		IN SITU	
al area de esquí / to sky station	SIERRA NEVADA	220	KM
al transporte público / to public transport	ESTEPONA	2.5	KM
a la estación de tren / to train station	MÁLAGA	85	KM
a la parada de autobús / to bus stop	ESTEPONA	2.5	KM

Coordenadas geográficas Geographical coordinates	
36º 25' 22" N	Latitud / Latitude
5º 11' 40" O	Longitud / Length

Localización Location
CN 340, km 152 Urb. Valle Romano C/ Flaminio 29680 Estepona (Málaga) SPAIN

Lugares de interes próximos al hotel Interesting places close to the hotel
Marbella, Málaga, Algeciras, Gibraltar, Casares, etc.

SERVICIOS GENERALES DEL HOTEL / GENERAL HOTEL SERVICES:

	Gratis / Free	Pago To pay
Aparcamiento / Parking	X	
Recepción las 24 hs. / 24 hours reception	X	
Caja de seguridad / Safe box	X	
Internet de banda ancha Internet broad band	X	
Wifi	X	
Aire Acondicionado / Air conditioner	X	
Limpieza en seco / Dry cleaning		X
Servicio médico / Medical service		X
Babysitter		X

	Gratis / Free	Pago / To pay
Jardines Gardens	X	
Bar de piscina Pool bar		X
Tumbonas Hammock	X	
Parasoles Parasols	X	
Traslado a la playa Tranfer to the beach	X Sólo verano	

Entretenimiento Entertaiment	Gratis Free	Pago To pay
Área de juegos infantiles Children play area	X	
Campo de golf		X
Billar / Billiards		X

Facilidades para minusválidos / Handicap facilities
Acceso a la recepción y a los apartamentos en rampa. También cuenta con elevador independiente. **Access to reception and apartments through a ramp. It also has an independent elevator.**

Desayunos y comidas / Breakfasts and meals
Servicio Buffet, bebidas no incluidas. La MP (media pensión) consiste en desayuno y cena. **Buffet service, drink not included. Half Board consists of breakfast and dinner.**

Sealand Real State S.A.
CIF: A-20481404

VALLE ROMANO
Estepona · golf & resort

SERVICIOS DE LAS HABITACIONES DEL HOTEL / HOTEL ROOM SERVICES

Facilidades de las habitaciones / Room facilities	Gratis / Free
Baño / Bath	X
Ducha / Shower	X
Bañera / Tub bath	X
Balcón / Balcony	X
Terraza / Terrace	X
Aire acondicionado / Air conditioner	X
Calefacción / Central heating	X
Caja de seguridad / Safe box	X
Internet banda ancha / Internet broad band	X
Internet Wifi	X
Televisión	X
TV cable / satélite - Cable TV / Satelite	X
Teléfono / Telephone	X
Insonorización / Quiet room	X

	Gratis / Free	Pago / To pay
Sofá-cama para 1- 2 personas Bed-sofa for 1-2 people	X	
Cama extra Extra bed		X
Secador de pelo Hair dryer	X	
Tabla de planchar Table of ironing	X	
Cocina Kitchen	X	
Cocina 4 fuegos 4 fires cook	X	
Cafetera Coffee machine	X	
Tostadora Toaster	X	
Nevera Fridge	X	
Microondas Microwave	X	
Lavadora Washing machine	X	
Fregadero Sink	X	
Horno Oven	X	

Servicios y facilidades del hotel / Service and hotel facilities	Semana / Week	Estancia mínima 7 días 7 days minimum stay
Nº de días de limpieza / Cleaning days		DIARIA / DAILY
Nº de cambios de ropa de cama / Beds change	CADA 3 DIAS EVERY 3 DAYS	
Nº de cambios de toallas / Towel change	CADA 3 DIAS EVERY 3 DAYS	

Habitaciones / Rooms
Los apartamentos turísticos tienen una superficie que oscila entre los 60 m2 y los 80 m2. Constan de 2 dormitorios, salón, 2 baños, caja fuerte y una gran terraza. Todas las cocinas están equipadas con lavadora, frigorífico y microondas. The apartments have between 60m2 and 80m2 of floor space. They consist of 2 bedrooms, living rooms, 2 bathrooms, strong box and a spacious terrace. All the kitchens are equipped with a washing machine, fridge and microwave.

POLITICAS DEL HOTEL / HOTEL POLITIC:

	SI / YES
Acepta VISA / Visa accepted	X
Acepta AMEX / AMEX accepted	X
Acepta MASTERCARD / MASTERCARD accepted	X
Acepta EC-CARD / EC-CARD accepted	X
Acepta DINNERS / DINNERS accepted	X

Normativas y condiciones / Norms and conditions
Entrada a partir de las 15:00 h. y salida a las 10:00 h. Check in from 3:00 pm and check out at 10:00 am